

Dies ist eine unverbindliche Darstellung der eForms-formatierten Bekanntmachung.

Die Darstellung beruht auf der verwendeten eForms-Version eforms-de-2.1

1 Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kreisverwaltung Neuwied -Vergabestelle-

Art des öffentlichen Auftraggebers: *Körperschaften des öffentlichen Rechts auf Kommunalebene*

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: *Allgemeine öffentliche Verwaltung*

2 Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: Neubau eines Gesundheitsamtes mit Parkgebäude - Fachplanung HSL

Beschreibung: Das Gesundheitsamt der Kreisverwaltung Neuwied befindet sich in der Ringstraße in

Neuwied. Das Bestandsgebäude ist stark abgängig und nicht erweiterungsfähig, eine Aufstockung ist aus statischer Sicht nicht möglich.

Daher plant der Kreis Neuwied einen Ersatzneubau, der auf einem kreiseigenen Grundstück

im Industriegebiet von Neuwied, neben dem Gebäude der Abfallwirtschaft Landkreis Neuwied

AöR errichtet werden soll.

Um die erforderliche Anzahl an Parkplätzen für Mitarbeiter und Besucher abzubilden, ist auf dem Grundstück zudem ein Parkgebäude geplant. In Abstimmung mit den zukünftigen

Nutzern ist das Parkgebäude ggfls. zuerst zu errichten. Die erforderliche Fachplanung HSL wird hier ausgeschrieben.

Kennung des Verfahrens: 1fb01352-7123-428e-b3d2-3d5d85eac2d4

Verfahrensart: *Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb*

Beschleunigtes Verfahren: nein

2.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Dienstleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 71300000 *Dienstleistungen von Ingenieurbüros*

2.1.2 Erfüllungsort

NUTS-3-Code: *Neuwied (DEB18)*

Land: *Deutschland*

2.1.4 Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

2.1.6 **Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: *Bekanntmachung*

Rein nationale Ausschlussgründe: zwingende und fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB sowie nach §57 VGV

5 Los

5.1 **Interne Referenz-ID Los:** LOT-0001

Titel: Neubau eines Gesundheitsamtes und Parkgebäudes
- Ausschreibung Fachplanung HLS -

Beschreibung: Das Gesundheitsamt der Kreisverwaltung Neuwied befindet sich in der Ringstraße in Neuwied. Das Bestandsgebäude ist stark abgängig und nicht erweiterungsfähig, eine Aufstockung ist aus statischer Sicht nicht möglich. Daher plant der Kreis Neuwied einen Ersatzneubau, der auf einem kreiseigenen Grundstück im Industriegebiet von Neuwied, neben dem Gebäude der Abfallwirtschaft Landkreis Neuwied AöR errichtet werden soll. Um die erforderliche Anzahl an Parkplätzen für Mitarbeiter und Besucher abzubilden, ist auf dem Grundstück zudem ein Parkgebäude geplant. In Abstimmung mit den zukünftigen Nutzern ist das Parkgebäude ggfls. zuerst zu errichten. Die erforderliche Fachplanung HSL wird hier ausgeschrieben.

Interne Kennung: LOT-0001 2026-13

5.1.1 **Zweck**

Art des Auftrags: *Dienstleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 71300000 *Dienstleistungen von Ingenieurbüros*

5.1.2 **Erfüllungsort**

NUTS-3-Code: *Neuwied (DEB18)*

Land: *Deutschland*

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

5.1.3 **Geschätzte Dauer**

Sonstige Angaben zur Dauer: *Unbekannt*

5.1.6 **Allgemeine Informationen**

Vorbehaltene Teilnahme: *Teilnahme ist nicht vorbehalten.*

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: *Keine strategische Beschaffung*

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: *Bekanntmachung*

Kriterium: *Durchschnittlicher Jahresumsatz*

Beschreibung: Der Jahresumsatz muss für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, d. h. 2023, 2024 und 2025 benannt werden und muss über die drei Jahre durchschnittlich mindestens 300.000,- € netto betragen.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: *Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen*

Beschreibung: Das Planungsbüro muss seit mindestens 2020 Bestand haben. Eine Berufszulassung muss vorliegen.

Der Teilnehmer muss seinen Pflichten zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen nachkommen und die tariflichen Bestimmungen einhalten. Weiterhin darf zum Zeitpunkt des Eingangs des Teilnahmeantrages kein Insolvenzverfahren anhängig sein.

Bestätigung, dass keine Ausschlusskriterien nach §§ 123 und 124 GWB vorliegen

Erklärung, dass kein Bezug zu Russland vorliegt

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: *Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen*

Beschreibung: Der anzugebende Projektleiter/in und der/die Stellvertreter/in müssen deutschsprachig sein. Der anzugebende Projektleiter/in muss eine Berufserfahrung von mindestens 10 Jahren, der/die Stellvertreter/in muss eine Berufserfahrung von mindestens 5 Jahren nachweisen können.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: *Durchschnittliche jährliche Belegschaft*

Beschreibung: Der Bewerber / Bieter oder Bietergemeinschaft muss für die letzten drei Geschäftsjahre, d. h. 2023, 2024, 2025 mindestens drei sozialversicherungspflichtig angestellte Mitarbeiterinnen (festangestellt, in Vollzeit) nachweisen. Davon
- mind. 2 Ingenieur/in oder Techniker/in für Versorgungstechnik oder vergleichbar
- mind. 1 Bauzeichner/in / Bautechnische/r Konstrukteur/in oder vergleichbar

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: *Berufliche Risikohaftpflichtversicherung*

Beschreibung: Es liegt eine gültige Haftpflichtversicherung vor. Mindestens nötige Deckung 1,5 Mio. EUR für Personenschäden und für Sonstige Schäden, je Versicherungsfall

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: *Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen*

Beschreibung: Es sind mindestens zwei Referenzen einzureichen, die vordefinierten Mindestkriterien entsprechen und es sind die entsprechenden Anlagen auszufüllen. Referenzprojekte, die die Mindestanforderungen nicht erfüllen, werden nicht gewertet.

Die Mindestkriterien der Referenzen sind u.a. (nähere Angaben siehe Anlage):

- Es muss sich um Fachplanungsaufgaben mit vergleichbarer Anforderung und Größenordnung handeln.
- Mindestens LPH 2-8 wurden bearbeitet
- Bei beiden Referenzprojekten öffentlicher Auftraggeber
- Betreuung von mind. 1 Referenzprojekt durch den benannten Projektleiter
- Die Referenzprojekte dürfen nicht älter als 5 Jahre sein, d. h. die Planungs- bzw. Dienstleistungen müssen nachweislich im Zeitraum 2020 - 2025 erbracht worden sein.
- Die Referenzprojekte müssen baulich abgeschlossen sein. Das bedeutet der Abschluss muss bis spätestens 31.12.2025 erfolgt sein.
- Der Ort der Planung muss innerhalb der EU liegen.
- Ein Referenzprojekt kann zusätzlich mit einer Erläuterung dargestellt werden (max. 1 pdf-Dokument).

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

**Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden
Bewerber: 4**

**Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden
Bewerber: 4**

**Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen
durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen
werden**

Der Auftraggeber behält sich den Zuschlag auf das Erstangebot vor

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Kriterium:

Art: Qualität

5.1.11 Auftragsunterlagen

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E75972388>

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E75972388>

**Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht
werden können: Deutsch**

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Nebenangebote: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 27/05/2026 10:00 +02:00

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden
können:**

*Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht
ausgeschlossen.*

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung von Erklärungen,
Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen.

Auftragsbedingungen:

**Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten:
Nein**

Elektronische Rechnungsstellung: *Erforderlich*

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Informationen über die Überprüfungsfristen: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

8 Organisationen

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Kreisverwaltung Neuwied -Vergabestelle-

Identifikationsnummer: Berichtseinheit-ID 00000584

Postanschrift: Wilhelm-Leuschner-Str. 9

Ort: Neuwied

Postleitzahl: 56564

NUTS-3-Code: *Neuwied* (DEB18)

Land: *Deutschland*

E-Mail: vergabestelle@kreis-neuwied.de

Telefon: 026318030

Internet-Adresse: <https://www.kreis-neuwied.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1 ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Identifikationsnummer: entfällt

Ort: Mainz

Postleitzahl: 55116

NUTS-3-Code: *Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)*

Land: *Deutschland*

E-Mail: *vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de*

Telefon: *+49 6131 16-2234*

Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: *e111c9a8-afd3-4500-82ec-372f2ed0276d - 01*

Formulartyp: *Wettbewerb*

Art der Bekanntmachung: *Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung*

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: *24/04/2026 13:38 +02:00*

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: *Deutsch*