

Statistik der Baugenehmigungen

BG

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

070013128750

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Kandelium Care GmbH

Herr Dr. Riegler

Anschrift: Am Güterbahnhof

53557 Bad Hönningen

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Am Güterbahnhof

Postleitzahl, Ort: 53557 Bad Hönningen

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde:

Gemeindeteil: Neuwied 138

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat

Jahr

Nur Neubau

Bei Baumaßnahmen

2 Art der Bautätigkeit **2**

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend

in konventioneller Bauart 1

im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) 2 ☒

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude 3

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? Ja Nein 1 2

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? Ja Nein 1 2

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? 1 2

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? Ja Nein 1 2

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz

Sachgebiet 322
56130 Bad Ems

Telefon: 02603-71 3115
Telefax: 02603-71 193115
E-Mail: bautaetigkeit@statistik.rlp.de

Kennnissgabe, Anzeige bzw. Genehmigungsfreistellung entspricht jeweiligem Landesrecht ... Ja Nein 1 2

Sonstige landesrechtliche Angaben

Ansprechperson für Rückfragen (freiwillige Angabe)

IB ARNST FELTENS, Frau Jana Feltens

Name (z. B. Architekt-/in, Planverfasser-/in) 02635 920 936

Telefon und/oder E-Mail

Angaben zum Gebäude **3**

Bauherr

Öffentlicher Bauherr .. 1 ☐ Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung 6 ☐

Unternehmen

Wohnungsunternehmen 2 ☐

Immobilienfonds 3 ☐

Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei 4 ☐

Privater Haushalt 7 ☐

Produzierendes Gewerbe 5 ☒ Organisation ohne Erwerbszweck 8 ☐

Wohngebäude (ohne Wohnheim)

(auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

ohne Eigentumswohnungen 1 ☐

mit Eigentumswohnungen 2 ☐

Wohnheim 3 ☐

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

Lagerhalle

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung, Schule)

Haustyp des Wohngebäudes

Einzelhaus 1 ☐ Gereihtes Haus 3 ☐

Doppelhaushälfte 2 ☐ Sonstiger Haustyp 4 ☐

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion

Ziegel 1 ☐ Stahl 5 ☒

Kalksandstein 2 ☐ Stahlbeton 6 ☐

Porenbeton 3 ☐ Holz 7 ☐

Leichtbeton/Bims 4 ☐ Sonstiges 8 ☐

Vorwiegende Art der Beheizung

Fernheizung 1 ☐ Etagenheizung 4 ☐

Blockheizung 2 ☐ Einzelraumheizung 5 ☐

Zentralheizung 3 ☐ Keine Heizung 6 ☒

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär	Sekundär	Warmwasserbereitung	Primär	Sekundär
Keine	00 ☒	00 ☒	Keine	00 ☒	00 ☒
Öl	02 ☐	13 ☐	Öl	02 ☐	13 ☐
Gas	03 ☐	14 ☐	Gas	03 ☐	14 ☐
Strom	04 ☐	15 ☐	Strom	04 ☐	15 ☐
Fernwärme/ Fernkälte	05 ☐	16 ☐	Fernwärme/ Fernkälte	05 ☐	16 ☐
Geothermie	06 ☐	17 ☐	Geothermie	06 ☐	17 ☐
Umweltthermie (Luft/Wasser) ..	07 ☐	18 ☐	Umweltthermie (Luft/Wasser) ..	07 ☐	18 ☐
Solarthermie	08 ☐	19 ☐	Solarthermie	08 ☐	19 ☐
Holz	09 ☐	20 ☐	Holz	09 ☐	20 ☐
Biogas/ Biomethan	10 ☐	21 ☐	Biogas/ Biomethan	10 ☐	21 ☐
Sonst. Biomasse	11 ☐	22 ☐	Sonst. Biomasse	11 ☐	22 ☐
Sonst. Energie ..	12 ☐	23 ☐	Sonst. Energie ..	12 ☐	23 ☐

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

--

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

--

Anlagen zur Lüftung

mit Wärmerück- gewinnung	1	☐
ohne Wärmerück- gewinnung	2	☐
keine Nutzung	3	☒

elektrisch	1	☐
thermisch	2	☐
keine Nutzung	3	☒

Art der Erfüllung des GEG

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (§ 71 ff.)

Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan	01	☐
Sonstige (z. B. Wärmepumpe, Umwelt-, Geo-, Solarthermie)	02	☐

Kraft-Wärme-Kopplung (§ 71) 04 ☐

Wärmerückgewinnung (§68) 05 ☐

Sonstige Abwärme (§ 71) 06 ☐

Fernwärme (§ 71) 08 ☐

Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 107)

z.B. Quartierslösung 09

Befreiung (§ 102) 11 ☐

Sonstiges 12 ☐ X

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01  5542

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02 **1**

neuer Zustand in vollen m ²	alter Zustand in vollen m ²
100	100
90	100
80	100
70	100
60	100
50	100
40	100
30	100
20	100
10	100
0	100

Nutzfläche

(DIN 277; ohne Wohnfläche) 03 **816** 05

Wohnfläche

(WoFIV) der
Wohnungen 04 | | | | | | | | 06 | | | | | | | |

**Anzahl der
Wohnungen mit**
(Räume, ein-
schließl. Küchen)

1 Raum	07	15
2 Räumen	08	16
3 Räumen	09	17
4 Räumen	10	18
5 Räumen	11	19
6 Räumen	12	20
7 Räumen oder mehr	13	21
Anzahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen	14	22

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro
(einschließlich MwSt) 23  100

24 | Straßenschlüssel

Statistik der Baufertigstellungen

BF

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

070013128750

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben 1 (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Kandelium Care GmbH

Herr Dr. Riegler

Anschrift: Am Güterbahnhof

53557 Bad Hönningen

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Am Güterbahnhof

Postleitzahl, Ort: 53557 Bad Hönningen

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde:

Gemeindeteil: Neuwied 138

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat

Jahr

Datum der Bezugsfertigstellung

Monat

Jahr

Haben sich seit Einreichung des Erhebungsbogens für Baugenehmigung Änderungen ergeben?

Ja

Nein

1

2

Falls „Ja“, geben Sie die Änderungen an:

2 Art der Bautätigkeit 2

Nur Neubau

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend

in konventioneller Bauart

1

in Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen)

2

X

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau?

Ja

Nein

1

2

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt?

Ja

Nein

1

2

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.?

Ja

Nein

1

2

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt?

Ja

Nein

1

2

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz
Sachgebiet 322
56130 Bad Ems
Telefon: 02603-71 3115
Telefax: 02603-71 193115
E-Mail: bautaetigkeit@statistik.rlp.de

Ansprechperson für Rückfragen (freiwillige Angabe)

IB ARNST FELTENS, Frau Jana Feltens

Name (z.B. Architekt-/in, Planverfasser-/in)

02635 920 936

Telefon und/oder E-Mail

3 Angaben zum Gebäude 3

Bauherr

Öffentlicher Bauherr

1

Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung

6

Unternehmen

Wohnungsunternehmen

2

Immobilienfonds

3

Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei

4

Produzierendes Gewerbe

5

X

Privater Haushalt

7

Organisation ohne Erwerbszweck

8

Wohngebäude (ohne Wohnheim)

(auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

ohne Eigentumswohnungen

1

mit Eigentumswohnungen

2

Wohnheim

3

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

Lagerhalle

(z.B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung, Schule)

Haustyp des Wohngebäudes

Einzelhaus

1

Gereihtes Haus

3

Doppelhaushälfte

2

Sonstiger Haustyp

4

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion

Ziegel

1

Stahl

5

X

Kalksandstein

2

Stahlbeton

6

Porenbeton

3

Holz

7

Leichtbeton/Bims

4

Sonstiges

8

Vorwiegende Art der Beheizung

Fernheizung

1

Etagenheizung

4

Blockheizung

2

Einzelraumheizung

5

Zentralheizung

3

Keine Heizung

6

X

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär	Sekundär	Warmwasserbereitung	Primär	Sekundär
Keine	00 ☒	00 ☒	Keine	00 ☒	00 ☒
Öl	02 ☐	13 ☐	Öl	02 ☐	13 ☐
Gas	03 ☐	14 ☐	Gas	03 ☐	14 ☐
Strom	04 ☐	15 ☐	Strom	04 ☐	15 ☐
Fernwärme/ Fernkälte	05 ☐	16 ☐	Fernwärme/ Fernkälte	05 ☐	16 ☐
Geothermie	06 ☐	17 ☐	Geothermie	06 ☐	17 ☐
Umweltthermie (Luft/Wasser) ..	07 ☐	18 ☐	Umweltthermie (Luft/Wasser) ..	07 ☐	18 ☐
Solarthermie	08 ☐	19 ☐	Solarthermie	08 ☐	19 ☐
Holz	09 ☐	20 ☐	Holz	09 ☐	20 ☐
Biogas/ Biomethan	10 ☐	21 ☐	Biogas/ Biomethan	10 ☐	21 ☐
Sonst. Biomasse	11 ☐	22 ☐	Sonst. Biomasse	11 ☐	22 ☐
Sonst. Energie ..	12 ☐	23 ☐	Sonst. Energie ..	12 ☐	23 ☐

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Anlagen zur Kühlung

mit Wärmerück- gewinnung	1 ☐	elektrisch	1 ☐
ohne Wärmerück- gewinnung	2 ☐	thermisch	2 ☐
keine Nutzung	3 ☒	keine Nutzung	3 ☒

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (§ 71 ff.)

Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan	01	☐
Sonstige (z. B. Wärmepumpe, Umwelt-, Geo-, Solarthermie)	02	☐

Kraft-Wärme-Kopplung (§ 71)..... 04 ☐

Wärmerückgewinnung (§ 68)..... 05 ☐

Sonstige Abwärme (§ 71) 06 ☐

Fernwärme (§ 71) 08 ☐

z. B. Quartierslösung (§ 107) 09 ☐

Befreiung (§ 102) 11 ☐

Sonstiges 12

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01  5542

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02 **1**

neuer Zustand in vollen m ²	alter Zustand in vollen m ²
100	100
90	100
80	100
70	100
60	100
50	100
40	100
30	100
20	100
10	100
0	100

(DIN 277; ohne
Wohnfläche) ...

(DIN 277; ohne Wohnfläche) 03 **816** 05

(WoFIV) der
Wohnungen

Wohnungen 04 | | | | | | | | 06 | | | | | | | |

**Anzahl der
Wohnungen mit**
(Räume, ein-
schließl. Küchen)

(Räume, einschließl. Küchen)	neuer Zustand	alter Zustand
1 Raum	07 ☐ ☐ ☐ ☐	15 ☐ ☐ ☐ ☐
2 Räumen	08 ☐ ☐ ☐ ☐	16 ☐ ☐ ☐ ☐
3 Räumen	09 ☐ ☐ ☐ ☐	17 ☐ ☐ ☐ ☐
4 Räumen	10 ☐ ☐ ☐ ☐	18 ☐ ☐ ☐ ☐
5 Räumen	11 ☐ ☐ ☐ ☐	19 ☐ ☐ ☐ ☐
6 Räumen	12 ☐ ☐ ☐ ☐	20 ☐ ☐ ☐ ☐
7 Räumen oder mehr	13 ☐ ☐ ☐ ☐	21 ☐ ☐ ☐ ☐
Anzahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen	14 ☐ ☐ ☐ ☐	22 ☐ ☐ ☐ ☐

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1 000 Euro
(einschließlich MwSt) 23  100

24 | Straßenschlüssel