

# Information zum Datenschutz gem. Art. 13 DS-GVO

## 1. Bezeichnung des Verarbeitungsvorgangs

Liegenschaftsverwaltung und Grunderwerb

## 2. Kontaktdaten des Verantwortlichen

Kreisverwaltung Neuwied

Immobilienmanagement

Wilhelm-Leuschner-Straße 9

56564 Neuwied

Tel.: +49 (0) 2631-803 0

Telefax: +49 (0) 2631-803 93 277

E-Mail: [poststelle@kreis-neuwied.de](mailto:poststelle@kreis-neuwied.de)

Website: <https://www.kreis-neuwied.de>

## 3. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Kreisverwaltung Neuwied

Datenschutzbeauftragter

Augustastrasse 7-8

56564 Neuwied

Telefon: +49 (0) 2631-803 625

E-Mail: [datenschutz@kreis-neuwied.de](mailto:datenschutz@kreis-neuwied.de)

## 4. Zwecke der Datenverarbeitung

Wir erheben Ihre Daten zur Durchführung des Grunderwerbs von Kreisstraßen im Landkreis Neuwied.

Wir benötigen Ihre Daten zur...

- Erstellung von Grunderwerbsunterlagen (auch durch externe Beauftragte)
- Kontaktaufnahme mit den Betroffenen
- Ggf. Durchführung von Besitzzeiweisungs- und Enteignungsverfahren
- Abwicklung von Grundstückskaufverträgen
- Einholung von Bauerlaubnissen
- Entschädigungsbewertung und -zahlung

## 5. Rechtsgrundlage(n) der Datenverarbeitung

Die Verarbeitung Ihrer Daten erfolgt nach den einschlägigen gesetzlichen Regelungen im Grundgesetz, dem Fernstraßengesetz des Bundes, dem Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz sowie im öffentlichen Interesse der Daseinsvorsorge und zum Erhalt und Ausbau der Infrastruktur in Rheinland-Pfalz. Im Bereich der Pacht- und Liegenschaftsverwaltung erfolgt die Verarbeitung aufgrund vertraglicher Vereinbarungen oder vorvertraglicher Maßnahmen.

## **6. Betroffene Person(en)**

Landkreis Neuwied als Käufer, Grundstückseigentümer als Verkäufer, ggf. sachverständige Dritte

## **7. Kategorien der personenbezogenen Daten**

Folgende personenbezogene Daten verarbeiten wir für die oben festgelegten Zwecke:

- Name und Adressdaten
- Kontaktdaten wie Telefon oder E-Mail
- Geburtsdatum
- Bankverbindung und Kontodaten
- Ggf. Bildaufnahmen im Rahmen von Gutachten und Bewertungen
- Flurstücksbezeichnung und Lage im Kataster
- Ggf. Eigentumsverhältnisse und Belastungen im Grundbuch
- Ggf. Pacht- und Mietvereinbarungen

Wir erheben Ihre Daten durch:

- Anfrage bei den zuständigen Grundbuchämtern (manuell und via Solum-Web)
- Anfrage bei den zuständigen Katasterämtern (manuell und per ALB(ALKIS-) Daten der Katasterverwaltung)
- Anfrage bei den zuständigen Einwohnermeldeämtern (manuell und via EWOIS)
- Elektronisch, postalisch und persönlich mitgeteilte Daten durch den Betroffenen oder bei Miet- und Pachtverhältnissen durch den Vermieter, Verpächter

## **8. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten**

- Ggf. Planfeststellungsbehörde des Landes RLP
- Verbandsgemeindeverwaltungen und Ortsgemeinden sowie zuständige Verwaltungen und Einrichtungen der Länder und des Bundes (Bspw. DLR, SGD)
- Notariate und Grundbuchämter
- Vermessungsbüros und Katasterämter
- Beauftragte Baufirmen oder planende Ingenieurbüros
- Beauftragte Sachverständige und Gutachter

## **9. Übermittlung an ein Drittland**

entfällt

## **10. Dauer der Speicherung**

Wir halten Ihre Daten nur solange vor, bis der Zweck, für den sie erhoben wurden, entfällt. Dies ist in der Regel 10 Jahre nach Abschluss der konkreten Baumaßnahme der Fall. In Ausnahmefällen kann eine Speicherung aufgrund gesetzlicher Aufbewahrungsfristen oder im Rahmen gerichtlicher Verfahren abweichen.

## 11. Betroffenenrechte

Jede von einer Datenverarbeitung betroffene Person hat nach der Datenschutz-Grundverordnung insbesondere folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft über die zu ihrer Person gespeicherten personenbezogenen Daten und deren Verarbeitung (Art. 15 DS-GVO)
- Recht auf Berichtigung, soweit sie betreffende Daten unrichtig oder unvollständig sind (Art. 16 DS-GVO)
- Recht auf Löschung der zu ihrer Person gespeicherten Daten, soweit eine der Voraussetzungen nach Art. 17 DS-GVO zutrifft. Art. 17 Abs. 3 DS-GVO enthält Ausnahmen vom Recht auf Löschung zur Ausübung der Meinungs- und Informationsfreiheit, zur Erfüllung rechtlicher Speicherpflichten, aus Gründen des öffentlichen Interesses im Bereich der öffentlichen Gesundheit, für öffentliche Archivzwecke, wissenschaftliche, historischen und statistische Zwecke sowie zur Durchsetzung von Rechtsansprüchen.
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DS-GVO, insbesondere
  - soweit die Richtigkeit der Daten bestritten wird, für die Dauer der Überprüfung der Richtigkeit;
  - wenn die Daten unrechtmäßig verarbeitet werden, die betroffene Person aber statt der Löschung die Einschränkung der Verarbeitung verlangt;
  - wenn die betroffene Person die Daten zur Geltendmachung oder Ausübung von Rechtsansprüchen oder zur Verteidigung gegen solche benötigt und deshalb nicht gelöscht werden können, oder
  - wenn bei einem Widerspruch nach Art. 21 Abs. 1 DS-GVO noch nicht feststeht, ob die berechtigten Interessen der Verantwortlichen gegenüber denen der betroffenen Person überwiegen.
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DS-GVO gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten aus persönlichen Gründen, soweit kein zwingendes öffentliches Interesse an der Verarbeitung besteht, das die Interessen, Rechte und Freiheiten der betroffenen Person überwiegt, oder die Verarbeitung der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen dient.

## 12. Beschwerderecht

Jede betroffene Person hat das Recht auf Beschwerde beim Landesbeauftragten für den Datenschutz und die Informationsfreiheit Rheinland-Pfalz (55116 Mainz, Hintere Bleiche 34, Tel.: 06131/2082449, Mail: [poststelle@datenschutz.rlp.de](mailto:poststelle@datenschutz.rlp.de)), wenn sie der Ansicht ist, dass ihre personenbezogenen Daten rechtswidrig verarbeitet werden.

**Stand der Information: 05.10.2020**